

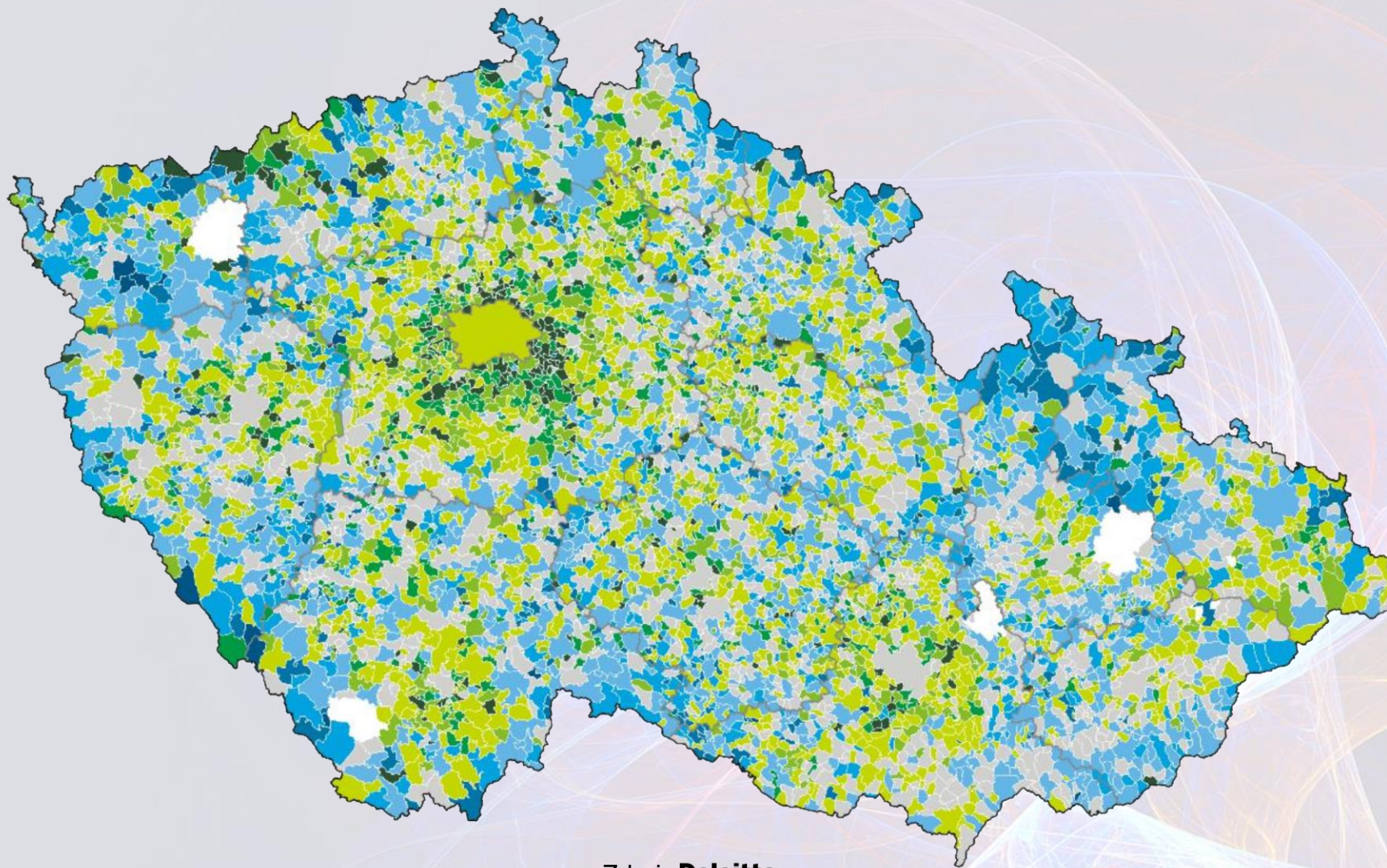
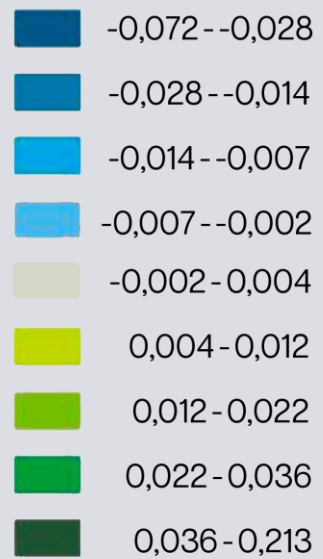
The background features several large, overlapping, translucent spheres in shades of light blue, purple, and pink. These spheres are interconnected by a dense network of thin, glowing lines in various colors, including blue, orange, and yellow, creating a complex, web-like structure. The overall effect is a soft, ethereal, and futuristic aesthetic.

**BYTY  
JAKO ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLAD  
KONKURENCESCHOPNOSTI STÁTU**

# Trend urbanizace narazil ve velkých městech

růst populace 2011 - 2022

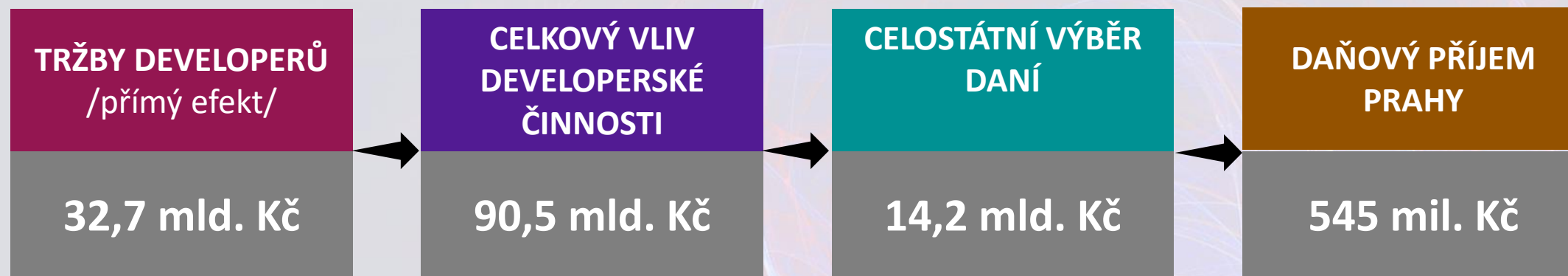
Změna počtu obyvatel



Zdroj: **Deloitte**.

# Stát vydělává na nové výstavbě až 3x více než investoři

příklad rezidenčního developmentu v Praze



	2007	2022	
CELKOVÉ DAŇOVÉ ZATÍŽENÍ	161 100 Kč	1 505 000 Kč	▲ + 924 %

Stát dnes vybere na průměrném bytu zhruba o 1 340 000 Kč více než před 15 lety

# Energetická náročnost budov doutnající problém dostupnosti bydlení

ZEMĚ	faktor primární energie [ $\text{kWh}_{\text{prim}}/\text{kWh}_{\text{fin,HI}}$ ]
	elektřina /výkon sítě/
Německo	1,8
<b>Česká republika</b>	<b>2,6</b>
Francie	2,3
Nizozemí	1,45
Švédsko	1,6

Zdroj: Institut für Technische Gebäudeausrüstung Dresden,  
Forschung und Anwendung GmbH, Prof. Oschatz – Prof. Hartmann – Prof. Werdin